

毎月の固定費を見直し豊かな人生設計を  
JAがお手伝いいたします。



# 借換 専用 住宅ローン

取扱期間 ▶ 2025年4月1日(火)～2025年9月30日(火)

- 安心の全期間固定金利!!
- ご利用中のマイカーローン、教育ローンをまとめて住宅ローンと一本化での借換えも可能!
- 無料で借換シミュレーションいたします! お気軽にお問い合わせください。

全期間  
固定金利

最優遇金利

年 1.29%

## 最優遇 金利条件

- ① JAカードご契約者(新たに申し込みいただける方)
  - ② JAネットバンク(JAバンクアプリプラス)をご利用の方(新たにご利用いただける方を含む)
- ※①、②を満たせない方は1つにつき+0.1%  
※最優遇金利については基金協会保証、KHL保証の保証をうける方に限ります。  
全国保証(株)の場合は+0.15%となります。

※借換専用住宅ローンにつきましては、他金融機関借入中の住宅ローンに限ります。

●穂波支所.....☎0948-22-0344  
●稲築支所.....☎0948-42-1034  
●飯塚支所.....☎0948-22-0885

●金融課.....☎0948-24-0420



JAふくおか嘉穂

本所: 飯塚市小正319-1



# 借換専用住宅ローン商品概要

## お使いみち

- ・他金融機関で借入中の住宅ローンの借換および借換にともなう諸費用
- ・上記借入れと併せた他金融機関等から借入中の目的型ローンの借換え費用(基金協会保証型に限る)

## ご融資金額

- ・10万円以上、10,000万円以内(1万円単位、所要金額の範囲内)

## ご融資期間

- ・3年以上40年以内(但し現在借入中の住宅ローン残存期間範囲内)

## お借入利率

- ・【全期間固定金利型】当初契約されたお借入利率は変わりません。

## ご利用いただける方

- ・【福岡県農業信用基金協会】、【全国保証株式会社】、【KHL保証】の保証が受けられる方
- ・当JAが指定する団体信用生命保険への加入が認められる方(一般団信保険料はJAにて負担いたします)

## お申込み基準

- 【福岡県農業信用基金協会、KHL保証】
  - ・借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり最終返済時の年齢が満80歳未満である方
  - ・前年度税込年収が150万円以上の方 ※100%応援型をご利用の場合は300万円以上
  - ・農業者以外の自営業者の方は過去2年間の所得が150万円以上の方
  - ・基金協会保証100%応援型ご利用の場合は300万円以上
  - ・勤続年数が1年以上の方。農業者以外の自営業者の方は、原則営業年数が2年以上であること
  - ・借換の場合は直近3か月の返済実績に延滞の履歴がないこと
- 【全国保証株式会社】
  - ・借入時の年齢が満18歳以上65歳未満であり最終返済時の年齢が満80歳未満である方
  - ・前年度税込年収が100万円以上の方
  - ・勤続年数1年以上であること。自営業者、法人役員は通年決算2期以上であること
  - ・1年以上の返済実績があること

## 保証・担保

- ・基金協会、KHL、全国保証へ保証料および事務手数料の支払いが必要となります。保証料の概算についてはJAの融資窓口にてお尋ねください。
- ・ご融資対象物件(土地・建物)に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。ご融資対象物件が建物のみの場合でも、抵当権の設定対象物件に建物所在地の土地を含みます。また、ご融資対象物件は火災共済(保険)に加入いただき、その共済金(保険金)請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。
- ・融資対象施設及びその当該の土地が家族名義の場合は、原則として建物および土地の所有者が連帯債務者または連帯保証人または担保提供者となります。
- ・所得の合算がある場合、原則としてその方が連帯債務者または連帯保証人として必要となります。

## その他

- ・繰上返済時、返済条件変更時、当初固定金利期間以外の固定金利選択時には、JA所定の手数料がかかります。
- ・現在当JAとお取引のない方でもお申込みできます。尚、融資実行時までに組合員加入が必要となります。
- ・団体信用生命保険特約付保の場合の上乗せ利率について
  - 長期継続入院特約付保→上乗せ利率0.05%
  - ガン団信特約付保→上乗せ利率0.10%または0.15%
  - 三大疾病保障特約→上乗せ利率0.05%または0.20%
  - 三大就業不能保障特約→上乗せ利率0.20%または0.50%
  - 特定疾病債務補償特約(9大疾病補償特約)付保→上乗せ利率0.30%
  - 夫婦連生団信(一般)→上乗せ利率0.10%または0.30%
  - 夫婦連生団信(三大疾病保障特約付き)→上乗せ利率0.20%または0.50%
  - 夫婦連生団信(三大就業不能保障特約付き)→上乗せ利率0.50%
  - 連生団信(ガン団信付き)→上乗せ利率0.25%
  - ワイド団信(引受条件緩和型団信)→上乗せ利率0.10%
- ※ご利用いただく保証会社によって付保できる特約の種類が異なります。  
また全共連団信にご加入いただく場合は、長期継続入院特約と三大疾病保障特約を併せて付保できません。  
詳しくはJA窓口までお問い合わせください。

詳しくはJA窓口までおたずねください。

- 穂波支所……………☎0948-22-0344
- 稲築支所……………☎0948-42-1034
- 飯塚支所……………☎0948-22-0885
- 金融課……………☎0948-24-0420

 **JAふくおか嘉穂**  
本所:飯塚市小正319-1